

Số: 20C/CV-COTECLAND/2015

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2015

(V/v: Giải trình ý kiến của Công ty kiểm toán
đối với báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất
6 tháng đầu năm 2015)

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng Lẻ và Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Tư vấn Đất Việt.

Vào thời điểm 30/06/2015, trên báo cáo tài chính Riêng lẻ và báo cáo tài chính Hợp Nhất 6 tháng đầu năm 2015, xét trên chỉ tiêu Nợ ngắn hạn vượt quá Tài sản ngắn hạn, Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình đối với ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt như sau:

Ngày 30/06/2015 Nợ ngắn hạn vượt quá Tài sản ngắn hạn, việc thiếu hụt này mang tính thời điểm và tạm thời trong khoảng thời gian ngắn. Công ty CotecLand cũng đã triển khai và đang thực hiện việc cơ cấu tài sản và nợ ngắn hạn, cụ thể:

Ngày 20 tháng 3 năm 2015, Công ty đã ký Biên bản số 01/TTCNCP/2015 với Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu Xây dựng (Cotec Group), thỏa thuận chuyển nhượng 856.800 cổ phần, tương đương 51% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Châu Á với giá trị là 119.952.000.000 VND. Thủ tục chuyển nhượng vốn vẫn đang được thực hiện và sẽ hoàn tất sớm trong 6 tháng cuối năm 2015.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin trên. Chân thành cảm ơn Quý cơ quan và các Cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG TY COTECLAND



NGUYỄN THẾ THANH